**广州市增城区颐养院2025年家用电器维护保养、配件更换项目采购需求表**

一、项目概述

（一）项目名称：广州市增城区颐养院2025年家用电器维护保养、配件更换项目

（二）预算金额为：人民币50000.00元

（三）合同履行期限：自合同签订之日起至1年。

二、项目需求

我院家电居多，且空调(含每年清洗空调一次)、洗衣机、太阳能热水器等设施故障发生较为频繁，为保证养老服务质量，确保院内家用电器、太阳能热水器日常运作，发生故障时能够及时得到修理，为我院所有家用电器及太阳能热水器提供上门检修和配件更换等服务。

三、服务要求

1、响应时间：接到我院报修通知后供应商需在2小时内响应并到场维修。

2、服务人员资质：需持有电工证、制冷设备维修证等资质，定期参加技术培训。

3、电器维修维护保养后需测试设备运行状态，确保无异常噪音、漏电等问题，更换配件至少提供90天保修。

4、供应商在维修维护保养电器过程中，需保证我院财产、物品、资料不损坏及遗失。

四、付款方式

（一）项目为跨年项目，每6个月结算一次，2025年12月前达到采购方要求并完成验收后支付合同金额的30%款项（支付项目金额具体以实际发生额结算），2026年6月前达到采购方要求并完成验收后支付合同金额的70%款项。于第7个月20日前将报账材料提交给财务部，具体结算到账时间以财务部实际支付时间为准。

（二）成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

1、服务合同；

2、成交供应商开具的正式发票；

3、验收报告（加盖采购人公章）；

4、现场工作图片。